Slim ruimtegebruik en samenwerking

De Mars herontwikkelt zich tot een duurzaam en tijdsbestendig bedrijventerrein, goed bereikbaar, met ruimte voor wonen, werken en recreëren. Bij de herontwikkeling zijn veel partijen betrokken. Met ontwikkelaars Proper-Stok en Heijmans, Woonbedrijf ieder1, NS Poort, ProRail, (lokale) bedrijven en belangenorganisaties wordt nauw samengewerkt. De ministeries van I&M en EL&I en Provincie Gelderland steken geld en kennis in De Mars.



FORT DE POL

Voormalige stortplaats wordt omgevormd tot nieuw bedrijventerrein.



N348

is de nieuwe entree van De Mars èn Noorderhaven. Het nieuwe tracé wordt vanaf 2011 aangelegd. Een 'wit lint' van meidoorns begeleidt het tracé.



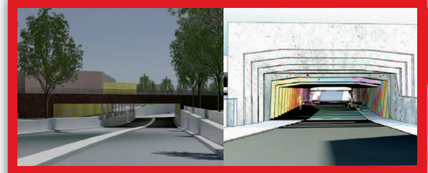
WOONWIJK MARSWEGKWARTIER

maakt plaats voor de nieuwbouw van Noorderhaven en de herontwikkeling van Mars Midden.



HISTORISCHE PANDEN

krijgen een nieuw leven in Noorderhaven.



NIEUWE ONDERDOORGANGEN

verbinden Noorderhaven met de binnenstad en de rest van Zutphen.



IJSSELBOULEVARD

verbindt de historische binnenstad met Noorderhaven, de havens en de uiterwaarden. De boulevard is autovrij.



UITERWAARDEN EN HAVENS

De uiterwaarden in het noorden zijn beschermd natuurgebied (Natura 2000). In het zuiden vormen ze een natuurlijk stadspark voor Noorderhaven.



MARS NOORD

biedt ruimte voor industrie in de zwaardere milieucategorieën (4 en 5).



MARS MIDDEN

groeit uit tot het commerciële hart van De Mars met retail, lichte bedrijvigheid, kantoren en voorzieningen.



NOORDERHAVEN/SPOORZONE

is de eigentijdse aanvulling op de historische binnenstad, met plek voor 1.100 woningen plus voorzieningen en (kleine) bedrijvigheid.



INFRASTRUCTURELE WERKEN

zijn nodig en verbeteren het beeld van het bedrijventerrein. Inmiddels is ruim 6 kilometer weg en riolering vervangen.

*Kijk op **www.mars-zutphen.nl** en **www.noorderhavenzutphen.nl***

De **Mars** Zutphen